

### LA RÉSIDENCE

C'est au cœur du quartier privilégié « La Varenne Saint-Hilaire » que la Villa Pasquier propose une résidence de 4 niveaux, à l'angle de la rue commerçante l'avenue du Bac et du quartier pavillonaire de l'avenue Françis Garnier. Elle se situe à 200 mètres à pied de la gare RER A « La Varenne – Chennevières » qui vous conduira au centre de Paris en 25 minutes.

Du **2 au 4 pièces**, les appartements sont composés de terrasses, balcons et jardins privatifs, qui offrent à la **Villa Pasquier** une atmosphère d'espace et de bien-être. Les appartements sont spacieux, fonctionnels, privilégiant la lumière, le confort et les volumes. Prestations de **grande qualité**, répondant aux nouvelles normes BBC RT 2012.



### **♀** TRANSPORT

- RER A « La Varenne – Chennevières » centre de Paris en 25 min

- Nombreuses ligne d'autobus (111, 112, ...)

- Les autoroutes A86 et A4, permettent un accès rapide à Paris et Île de France

### **POUR LES PLUS JEUNES**

- Ecole maternelle Edouard Cazaux, école primaire Michelet et Lycée Condorcet à 100 mètres à pied

### **P**À PROXIMITÉ

- Au cœur même des commerces et services publiques (La Poste)

- Musée Villa Médicis
  - Cinéma
- Les bords de Marne

#### MARCHÉS

- Saint-Maur-des-Fossés est composé de 9 marchés, présent 2 fois par semaine, dans tous les quartiers de la ville - Place du marché de La Varenne : jeudi et dimanche matin

### **ESPACE DE VENTE**

8 avenue de la République - 94100 Saint-Maur-des-Fossés

**07 89 58 14 70** www.villapasquier94210.fr

AD **7**cône

SAINT-MAUR DES FOSSÉS

# Villa Pasquier



AU CŒUR DE LA VARENNE SAINT-HILAIRE









# Villa Pasquier

### LA VILLE

Entourée par ses bords de Marne, la ville de Saint-Maur-des-Fossés profite d'une qualité de vie rare. C'est en plein centre du quartier « La Varenne Saint-Hilaire » que la résidence Villa Pasquier s'est parfaitement intégrée, profitant des commerces environnants de qualité, du marché, et autres infrastructures.

#### LA SITUATION

La Villa Pasquier se situe à 200 mètres de la gare RER A « La Varenne – Chennevières » et profite d'un emplacement exceptionnel, d'une proximité du centre-ville avec ses divers commerces de haute qualité, un accès rapide au cœur de Paris. La Villa Pasquier profite également de nombreuses infrastructures, notamment des groupes scolaires, et ses bords de Marne aménagés.



www.villapasquier94210.fr

LOGEMENT 302 3 pièces - 58,18 m<sup>2</sup>

## Villa Pasquier

### DES PRESTATIONS DE HAUTE QUALITÉ

- Matériaux **nobles** de construction
- Belles **terrasses sur jardins** privatifs
- Stationnements **privatifs** en sous-sol
- Contrôle d'accès par digicode et vidéophone
- Portes palières blindées
- Fenêtres et portes fenêtres aluminium, double vitrage à haute performance thermique
- Volets roulants électrique dans toutes les pièces
- Domotique permettant de **programmer** les fonctions de l'appartement, lumières et volets
- Hall moderne et épuré
- Un large choix de parquet et carrelage de qualité
- Chaudière individuelle au gaz conforme à la réglementation RT 2012





